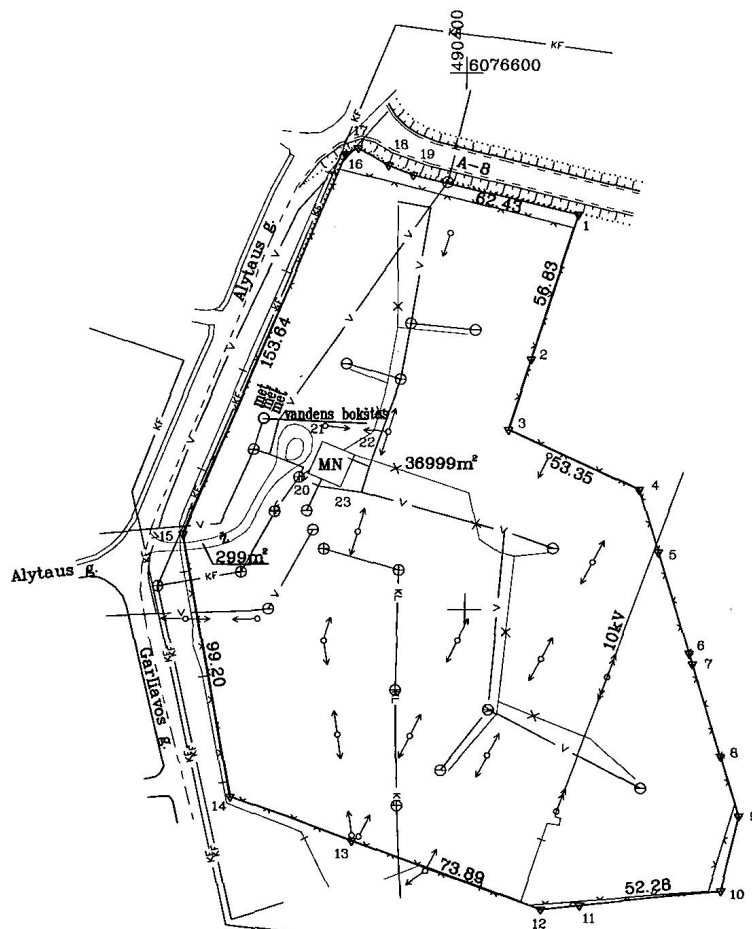




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 37298 m²

Linijų anotacijų lentelė

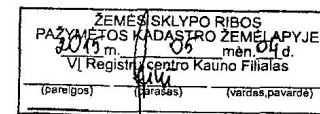
Gretimybė	Atstumas
2-3	27.60
4-5	24.35
5-6	39.29
6-7	4.09
7-8	35.99
8-9	23.28
9-10	28.52
11-12	14.37
13-14	47.78
16-17	5.31
17-18	12.97
18-19	9.82



Kadastro:	vieta:	Mastaičių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	4	7	0	0	1	2

Gatvė, namo Nr.	Alytaus g. 1A
Kaimas (miestelis)	Mastaičių k.
Seniūnija	Alšėnų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0012:678	
2-5	5247/0012:344	
5-6	5247/0012:346	
6-10	5247/0012:398	
10-11	5247/0012:394	
11-16		valstybinė žemė
16-1		4400-1941-8010



Vyresnioji kadastro specialistė
Audronė Rimienė

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 13815 m. 03 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinio-įrašymo akto ir nurodytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) Lietuvos policijos mokyklos viršininko pavaduotojas

NŽT. prie ŽŪM
(vardas, pavardė)

Romas Oželis

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyrius

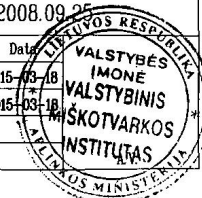
Patikrino:	Romas Oželis	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyrius	2015-04-30
Suderino:	Vytautas Daubaras	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyrius vedėjas	2015-03-18

Vytautas Daubaras



V.I. Valstybinis miškotvarkos institutas
LICENCIJOS NR.G-804-(545) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Pasas	Vardas, pavardė	Data
leidybos vedėjas	Algimantas Bartosevičius	Algimantas Bartosevičius	2015-03-18
juomenų specialistas	Vaidas Rozenbergas	Vaidas Rozenbergas	2015-03-18



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 37298 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 4 7 0 0 1 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6076547.32	490441.40				
2	R	6076493.16	490424.18				
3	R	6076466.86	490415.82				
4	R	6076444.62	490464.31				
5	R	6076421.31	490471.36				
6	R	6076383.70	490482.72				
7	R	6076379.78	490483.90				
8	R	6076345.33	490494.30				
9	R	6076323.05	490501.05				
10	R	6076295.30	490494.46				
11	R	6076289.98	490442.45				
12	R	6076288.52	490428.15				
13	R	6076313.90	490358.76				
14	R	6076330.33	490313.89				
15	R	6076427.94	490296.19				
16	R	6076569.62	490355.62				
17	R	6076571.98	490360.38				
18	R	6076565.32	490371.51				
19	R	6076561.77	490380.67				
20	NK	6076450.69	490342.40				
21	NK	6076462.60	490347.52				
22	NK	6076457.70	490359.37				
23	NK	6076445.74	490354.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6076412 Y=490393	58/35
Valstybinė LKS-1994	X=6076412 Y=490393	58/35
Žiniaraštį sudarė	Vaidas Rozenbergas Nr. 2M-M-1639 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-03-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	450
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	4536
3	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	37298
4	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	37298
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5879

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki šimtas keturiasdesimt keturių eurų.

Kopija tikra

VI Valstybinis miškotvarkos institutas

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2015.03.31

(data)

Nr.

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Mastaičių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	4	7	0	0	1	2	0	3	4	0

Gatvė, namo Nr.	Alytaus g., 1A
Kaimas (miestelis)	Mastaičių
Seniūnija	Alšėnų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas	apskritis viršininko įsakymas
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	02-05-6674
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2001.10.19

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS IR VERTE

Sklypo plotas 3,7298 ha

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	0,0299	3,6999	-	-	-	-	-	3,7298

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2015.03.31	48611	48611	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	450
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4536
3	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	37298
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	37298
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5879

DUOMENYS APIE STATINIUS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

Eil. Nr.	Savininkas		Statiny		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

vyr.specialistė

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Kopija tikra

Algima Bartosevičienė

(vardas, pavardė)

VI Valstybinis miškotvarkos institutas
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO
AKTAS**

2015-03-16 Nr.

(data)

Mastaičių k.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Lietuvos policijos mokykla
a.k. 302442625

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo
matininkė Algima Bartosevičienė Nr. 2M-M-1717 vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno apskr., Kauno r. sav., Alšėnų sen.,
Mastaičių k., Alytaus g. Nr. 1A, plotas 37288 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo savininkas (nuosavybės teisė turintis) savininkas
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai : viršininko pavaduotojas

Lietuvos policijos mokykla

5247/0012:678 kadastriniai matavimai atlikti, LKS94 Kristina Vilkaitė

5247/0012:344 kadastriniai matavimai atlikti, LKS94 Alvydas Žilinskas

5247/0012:346 kadastriniai matavimai atlikti, LKS94 Vytautas Rudenčiūnas

5247/0012:398 kadastriniai matavimai atlikti, LKS94

5247/0012:394 kadastriniai matavimai atlikti, LKS 94

5247/7001:21 kadastriniai matavimai atlikti LKS94

5. Savininkų ir gretimų žemės sklypų naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie
neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (1) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais
objektais.

7. Žemės sklype yra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių
charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 “ Dėl
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo “ (Žin., 1992, Nr.22-652) naudojant
žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų :

1 - kelių apsaugos zona

6 - deštosios linijos apsaugos zona

20 - požeminio vandens telkinio (naudotojo) apsaugos zona

21 - žemės sklypų, naudojamų ūkinėms reikmėms, valstybės

priklausantis melioracijos m. l. m. s. bei s. reikmėms

48- vaudeu. tie lieio, liei tam is jektalinei liuoli ta-
eijos tiakly i streigi mui apraupos zemes

11. Žemės sklypui nustatyti servitutai _____

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis : pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų _____

Lietuvos policijos mokykla

Lietuvos policijos mokyklos

viršininko pavaduotojas

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais : pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algima Bartosevičienė

(vardas, pavardė)

Sutinku

Lietuvos policijos mokykla

(juridinio asmens, vadovo pavaduotojas
pareigų pavadinimas) *

Romas Ozelis

(parašas)

Lietuvos policijos mokykla

(savininko ar naudotojo
vardas, pavardė)

2015-03-16

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Kauno rajono skyriaus vedėja
(pavadinimas)

(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vedėjas

(vardas, pavardė) Vytas Daubaras

2015-04-30

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo

Kopija tikra

VI Valstybinis miškotvarkos institutas

(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2015.03.31

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kauno rajonas Alšėnų seniūnija Mastaičių miestelis

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 3,7298 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 3,7298 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (Garliava) 2 km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 47,5.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 521,32 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1944,42 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 3,7298 ha - koeficientas 10,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams 2,50 ;

8.4. viso žemės sklypo 3,7298 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 48610,50 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (3,7298 ha) vertė 48610,50 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

Kopija tikra

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 48611 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

vyr. specialistė Algima Bartosevičienė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



**Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio
paskirties žemės rinkos vertė**

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kauno rajonas Alšėnų seniūnija Mastaičių miestelis

Sklypo paskirtis: **Pramonės ir sandėliavimo žemė**

Bendras plotas: **3,7298** Naudingas plotas: **3,7298**

Miško plotas: **0,0000** Nenaudingas plotas: **0,0000**

Naudmenų našumo balas: **47,5**

Vertės zonos numeris: **16.7**

Vertės apskaičiavimo modelis: **Modelis Nr.: 11549.VRV=(ŽBpl_SKF^(0,9896) * Zona_SKL^(1,0157) * (0,95) ^ Ku_BIN
* (0,63) ^Ktink_BIN * (5546 * ŽBpl_RKS) * (1-(Želektr.lin/ŽBpl)*(1-0.3)))**

Bendro ploto bazinė vertė **197245**

Vertės pataisa: **-245** Medynų rinkos vertė pataisoje: **0**

Galutinė bendro ploto vertė: **197000 Eur**

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

vyr.specialistė Algima Bartosevičienė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2015.03.31

Kopija tikra